

Роль нового закона о теплоснабжении в модернизации  
инфраструктуры региона

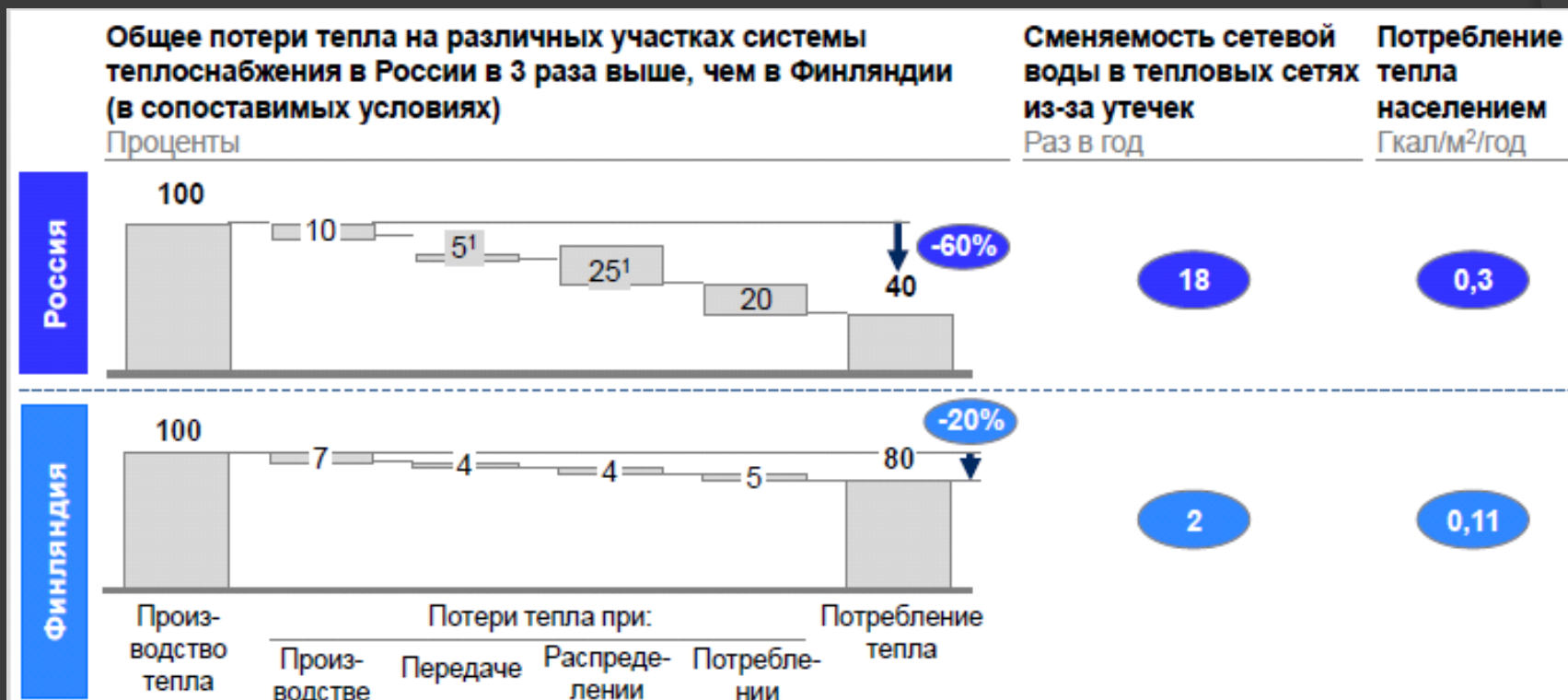
**«ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ЭФФЕКТ  
МОДЕРНИЗАЦИИ СИСТЕМЫ  
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ И  
Г. ЕКАТЕРИНБУРГА»**

Екатеринбург

2017

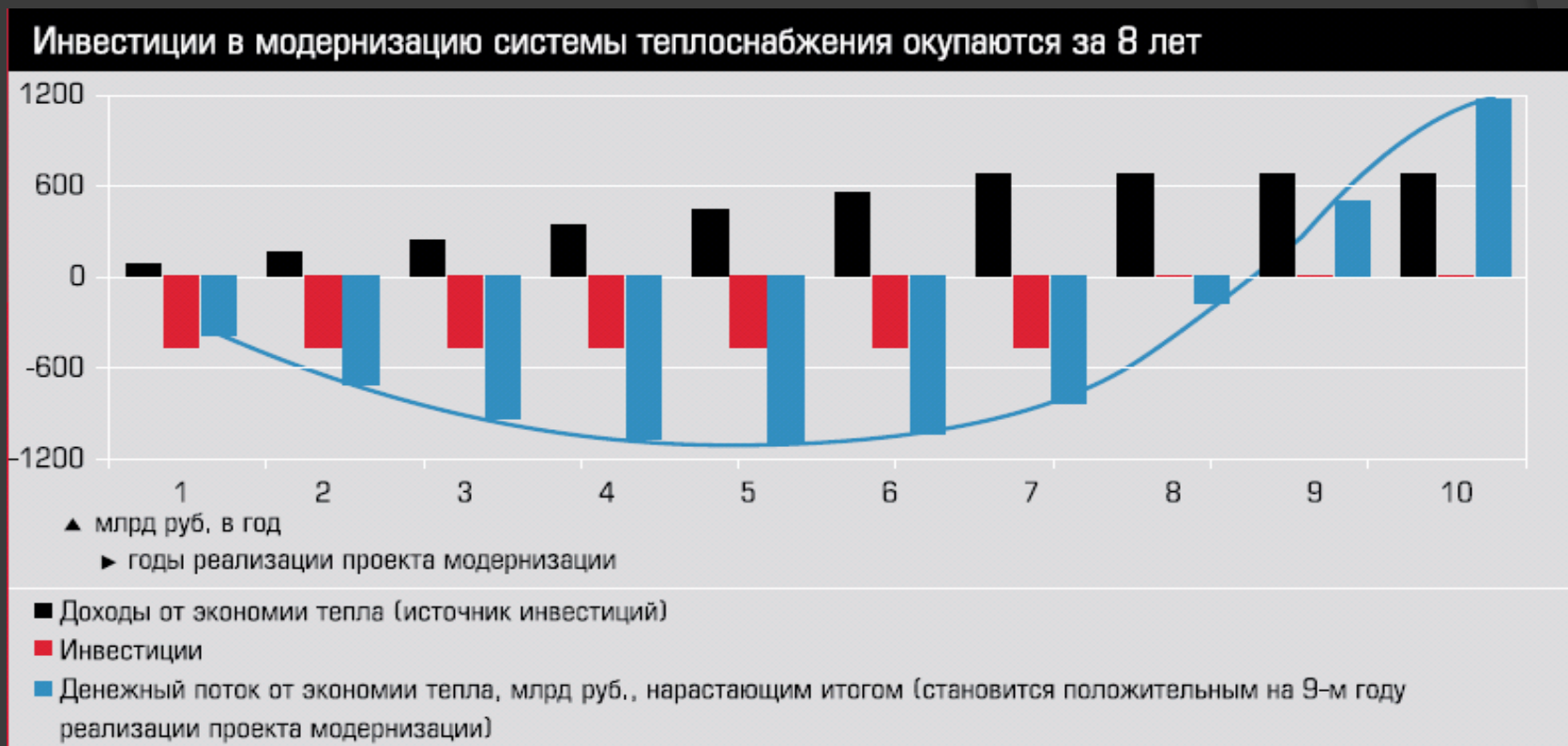
# Российское теплоснабжение неэффективно

- Российские домохозяйства «потребляют» в три раза больше тепла, чем финские



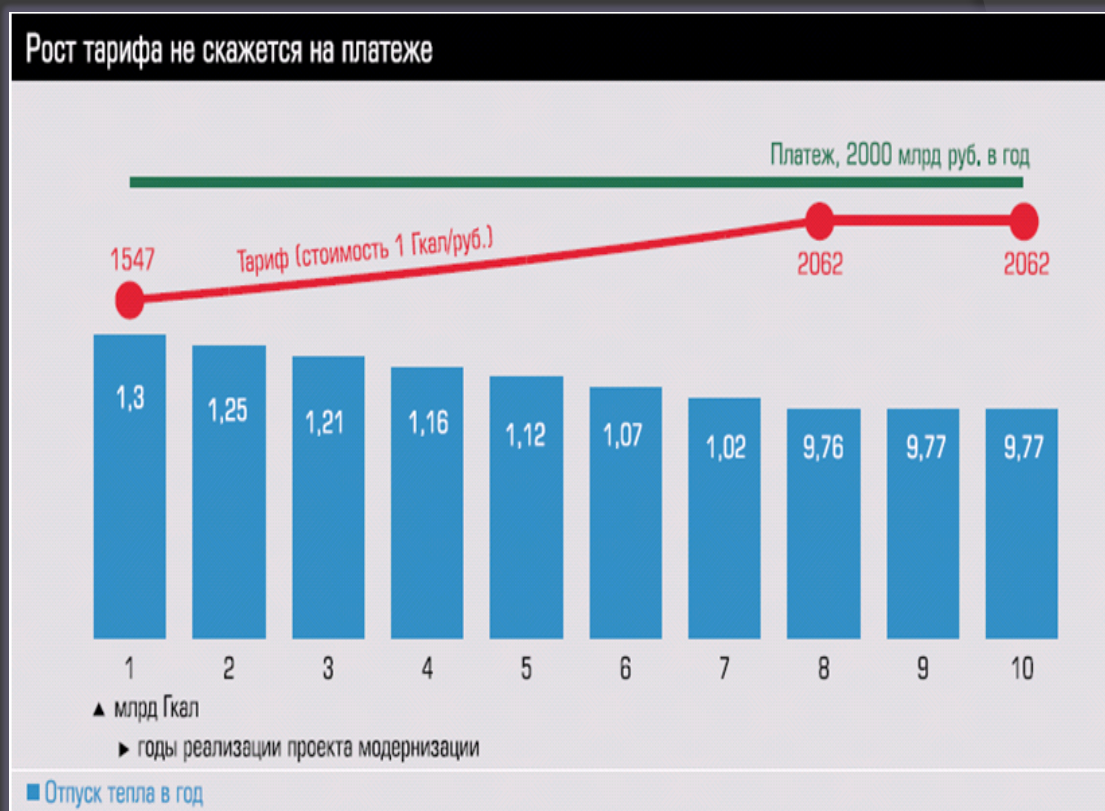
# Экономия тепла – основной источник модернизации отрасли

- При сохранении выручки на экономии тепла можно окупить модернизацию за 8 лет.



Но самое важное – платёж останется на прежнем уровне

По мере снижения отпуска можно пропорционально наращивать тариф. В большинстве регионов при модернизации платёж за тепло останется прежним (без учета изменений цен на газ и инфляции).



Расчет «Эксперт»

# Свердловская область лидер в абсолютных цифрах и середнячек в относительных

Показатель	Ед. измерения	Значение показателя	Место среди 85 субъектов РФ
<b>Экономика</b>			
Валовой региональный продукт	млн. руб	1 779 446	8
Стоимость основных фондов	млн. руб	5 157 421	6
Инвестиции в основной капитал	млн. руб	350 442	9
<b>На душу населения:</b>			
Валовой региональный продукт	руб.	410 958	22
Стоимость основных фондов	руб.	1 191 090	15
Инвестиции в основной капитал	руб.	80 933	33
<b>Уровень жизни населения</b>			
Среднемесячная заработная плата	руб.	30 691	26
Среднедушевые денежные доходы (в месяц)	руб.	34 820	14
Оборот розничной торговли на душу населения	руб.	239 283	4
Число собственных легковых автомобилей на 1000 человек населения	шт.	354	7
<b>Жилищные условия населения</b>			
Ввод в действие общей площади жилых домов	тыс. кв. м	2477,5	7
Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя	кв.метров	24,9	44
Ввод в действие общей площади жилых домов на 1000 человек населения	тыс. кв. м	572	32
Ввод в действие квартир на 1000 человек населения	шт.	7,5	41

# Теплоснабжение Екатеринбурга потребует около 90 млрд руб. инвестиций

- Для установки индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) потребуется около 30 млрд руб. Еще по столько же на сети и утепление
- Модернизация потребует около 10 лет. Минимальный эффект – экономия каждой четвертой Гкал.

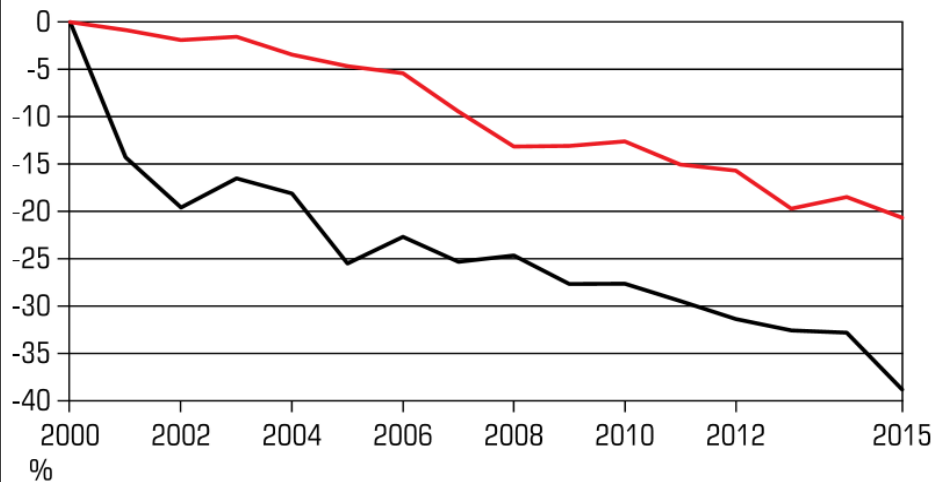
<b>Основные направления :</b>	<b>Стоимость, млрд руб.</b>
Теплоисточники и котельные	5
Модернизация магистральных тепловых сетей	10
Модернизация распределительных тепловых сетей	10
Установка ИТП и приведение внутридомовой инфраструктуры в порядок	30
Утепление зданий, работы по перекладке прочей инфраструктуры	35
<b>Итого:</b>	<b>90</b>

# Свердловская область сократила потребление тепла почти на половину

- Для дальнейшего роста энергоэффективности у области есть огромный потенциал

## Падение объема поставляемого тепла в РФ и Свердловской области с 2000 по 2015 г.

В Свердловской области объем поставляемого потребителям тепла падает почти в 2 раза быстрее, чем в РФ

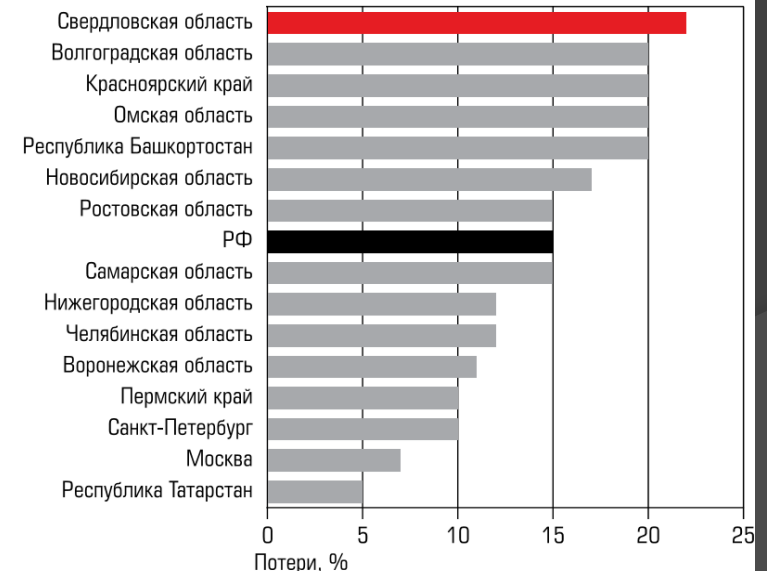


■ Снижение в РФ отн. 2000 г. ■ Снижение в СО отн. 2000 г.

Источники: Росстат, расчеты «Эксперта»

## Сравнение потерь тепла в Свердловской области и других городах

Свердловская область опережает многие регионы в потерях тепла

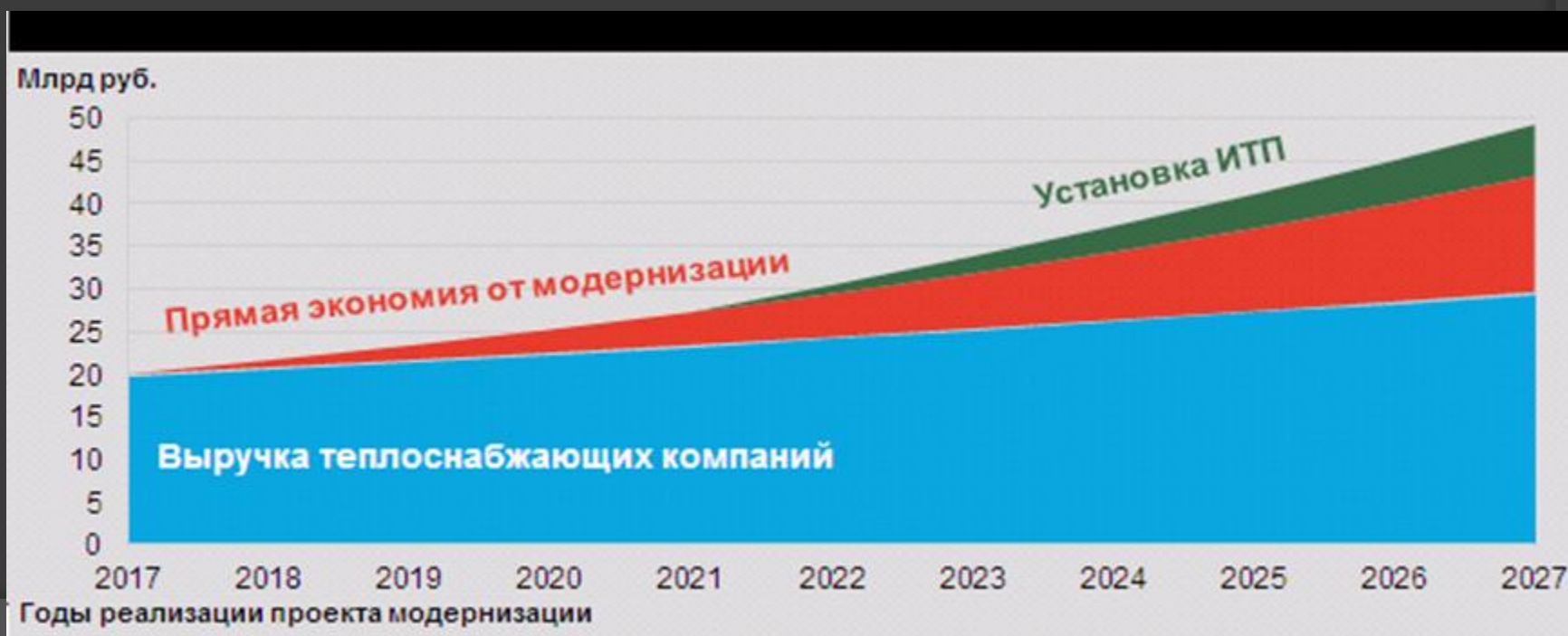


Источник: Росстат



# Экономия на тепле может создать новый потребительский спрос

- На десятый год после старта модернизации новый потребительский спрос от экономии может составить до 20 млрд руб. в год (+0,85 п.п. от ВРП.)





# Компании начнут получать прибыль, появятся новые рабочие места

- Модернизация может дать новые налоговые поступления – до 1,5 млрд руб. налога на прибыль
- До 1 млрд руб. налога на доходы физических лиц от создания новых рабочих мест
- Снизятся бюджетные расходы на «бесхозные» объекты
- В совокупности прямой эффект программы модернизации в Екатеринбурге на протяжении десяти лет - 5,5% от ВРП, или 0,5% в год.
- Кроме того, появится спрос на трубы, ИТП, арматуру, котлы и т.д.

# Если не запустить модернизацию, то теплоснабжение может столкнуться с коллапсом:

- ⦿ Рост числа аварий на теплотрассах и теплоисточниках. Авральный режим их устранения
- ⦿ Рост дотаций из бюджета и увеличение числа «бесхозных» объектов
- ⦿ Недовольство населения ростом тарифов и падением качества услуг ЖКХ
- ⦿ Ежегодное снижение инвестиционной привлекательности теплоснабжения – из-за ветшания фондов и опережающего роста цен на энергоносители